



ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Грибоедова д.15

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.03.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Текущий ремонт	3,20	3 816,90	12 214,08	122 140,80	95 114,37
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	4,70	3 816,90	17 939,43	179 394,30	179 395,01
1.3.	Техническое обслуживание домофонов	1,08	3 816,90	4 122,25	41 222,52	41 222,53
1.4.	Техническое обслуживание теплового пункта	2,07	3 816,90	7 900,98	79 009,83	79 009,82
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	3 816,90	7 748,31	77 483,07	79 854,21
Итого по техническому обслуживанию		13,08	3 816,90	49 925,05	499 250,52	474 595,94
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории (Услуги дворника)	3,83	3 816,90	14 618,73	146 187,27	163 900,12
2.2.	Уборка мест общего пользования (услуги уборщицы).Внешнее благоустройство,дезинсекция и дератизация мест общего пользования	3,10	3 816,90	11 832,39	118 323,90	118 320,89
Итого по содержанию придомовой территории		6,93	3 816,90	26 451,12	264 511,17	282 221,01
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	4,59	3 816,90	17 519,57	175 195,71	175 190,45
ИТОГО по многоквартирному дому		24,60	3 816,90	93 895,74	938 957,40	932 007,40

Задолженность потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям :	963 505,26
за содержание и управление МКД	938 957,40
за коммунальные услуги	24 547,86
Оплачено собственником/потребителем	651 186,05
Задолженность потребителей на конец года	312 319,21

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 15 по ул. Грибоедова
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	97 227,76
2.1	По статье "Текущий ремонт"	97 227,76
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	95 114,37
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-24 913,04
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	2 113,39

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалы, руб
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	33 864,24
3 квартал	Прочистка водосточной воронки от мусора	4 500,00
3 квартал	Работы по исправлению деформации водосточной воронки	3 300,00
3 квартал	Материалы	13 010,14
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	40 439,99
ИТОГО		95 114,37